


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 404**

15 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12499 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 30/1996, 210/1997, 33/2001 και 213/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας.

6. Τις υπ' αριθμ. 310/2002, 316/2002 και 252/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 319 - 320, με τη μετατόπιση των οικοδομικών -ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12499/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, το πλάτος αυτού παραμένοντος του ιδίου, όπως φαίνονται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

κλιμακα 1:500

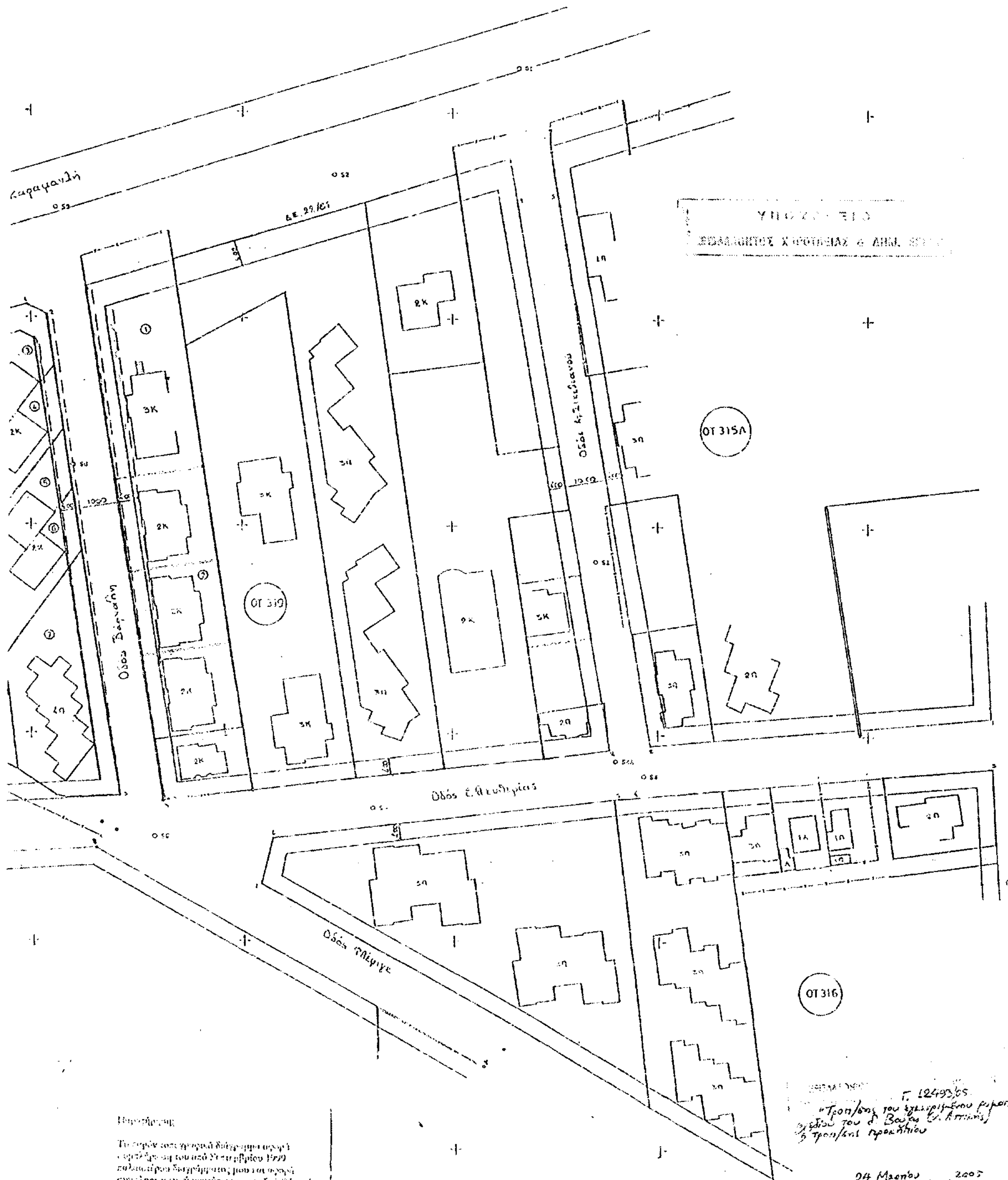
ΟΤ 320

ΟΤ 13 β

ΟΤ 318

απόσπασμα ρυμοτομικού 1:1000

ΚΟΥ ΟΤ 320-319



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΡΑΜΦΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Αριθ. 11747 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που είναι όμορο με διατηρητέα κτίρια και βρίσκεται επί της οδού Αϊδινίου 37, στον Πειραιά.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 2 και 46 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Το υπ' αριθ. 1786/10.7.2003 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

6. Την από 30.7.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθμ. 82325/1422/21.9.2004 (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 39057/22.9.2004) έγγραφο του Δήμου Πειραιά για την τήρηση της διαδικασίας όπως αναφέρεται στο άρθρο 3, παράγραφος 2 του Ν. 2831/2000.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αϊδινίου 37, στον Πειραιά, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μάντη Μ., και είναι όμορο δύο διατηρητέων κτιρίων (υπ' αριθμ. 379/5.1.1995 Υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ 117/Δ/7.3.1995):

α. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του κτιρίου και η ανέγερση νέου κτιρίου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

α1. Θα γίνει ανακατασκευή της κύριας όψης του επί της οδού Αϊδινίου στην ίδια μορφή (θέση και αναλογία ανοιγμάτων και εξώστη), με την κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού. Θα διατηρηθεί η ίδια μορφολογία ως προς τις αναλογίες και τη θέση των ανοίγματα, τον τύπο των κουφωμάτων, σύμφωνα με τα σχέδια που θα υποβληθούν καθώς και τη φωτογραφική τεκμηρίωση.

α2. Θα γίνει ανακατασκευή του λιθόκτιστου τμήματος που διακρίνεται στην Β-ΒΑ όψη του κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του ισογείου του κτιρίου, έτσι ώστε η ένταξη του νέου κτιρίου να περιορίζεται, προκειμένου να προστατευθεί ο χαρακτηριστικός βραχώδης σχηματισμός Βόρεια του κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται προσθήκη καθ' ύψος του κτιρίου, σε υποχώρηση 1.50 μ. από την όψη της οδού Αϊδινίου.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που θεωρήθηκε με την 11747/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για τις παραπάνω αρχιτεκτονικές επεμβάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Γ.Ο.Κ., όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ 249

ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ.

Ο.Γ-Ρ.Γ

Ο.Γ-Ρ.Γ

Ο.Τ 242

ΟΔΟΣ ΑΪΔΙΝΙΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ

Ο.Γ-Ρ.Γ

Ο.Τ. 241

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΚΥΛΙΤΣΗ ΟΜΗΡΙΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Α)=171.00 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 27-06-1901

Ε (m2)	200.00	110.00
Π (m2)	10.00	6.00

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.60

ΚΑΛΥΨΗ : 70%

ΥΨΟΣ : 21.00Μ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ 08.11.1871

Ε (m2)	100.00
Π (m2)	6.00

ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Α

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ & Ε.Π.Α.Ε

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΗΛ. Ν 651/77 ΚΑΙ Ν 1337/83

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με όρια τα Α,Β,Γ,Α

έχει εμβαδόν Ε=171.00 Μ2, βρίσκεται εντός σχεδίου, Ο.Τ. 242

στο Δήμο Πειραιά και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις

Τα όρια το οικοπέδου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης

Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων.

Αθήνα, 07 Μαρτίου 2003

Ο Δηλών

ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ

Γ. 11747/05

«Καθορισμοί ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που είναι όμορο με διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Αϊδινίου 37 στον Πειραιά»

16 Μαρτίου 2005

Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 51 Γ/05

σχ 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΪΔΙΝΙΟΥ 37, Ο.Τ. 242 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που είναι όμορο με διατηρητέα κτίρια επί της οδού Αϊδινίου 37».

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

———— Επιβεβλημένο περίγραμμα νέας οικοδομής

- - - - - Όριο υφιστάμενου κτιρίου.

Αριθ. 12496 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 ,6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 β.β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 187/1998, 282/1999 και 37/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θηβών.

6.- Την υπ' αριθμ. 18/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την από 12-6-1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης (Β΄ 239) και ειδικότερα στα 726 και 710 οικοδομικά τετράγωνα, με τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και έγκριση πεζοδρόμων και μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12496/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την προηγούμενη παράγραφο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αρ. Φύλ. 52/05

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΗΒΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 726 & 710
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

Ο.Τ. 711

Ο.Τ. 710

Ο.Τ. 712

Ο.Τ. 713

Ο.Τ. 725

Ο.Τ. 726

Ο.Τ. 707

Ο.Τ. 706

Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ